

140.0

0002

0020.0

Map

Block

Lot

1 of 1  
CARDResidential  
ARLINGTONAPPRAISED:  
USE VALUE:  
ASSESSED:Total Card / Total Parcel  
964,200 / 964,200  
964,200 / 964,200  
964,200 / 964,200

## PROPERTY LOCATION

No	Alt No	Direction/Street/City
18-20		SCITUATE ST, ARLINGTON

## OWNERSHIP

Unit #:

Owner 1: OWENS JANET PALMER	
Owner 2:	
Owner 3:	

Street 1: 20 SCITUATE STREET

Street 2:

Twn/City: ARLINGTON

St/Prov: MA Cntry Own Occ: Y

Postal: 02476 Type:

## PREVIOUS OWNER

Owner 1:	
Owner 2:	

Street 1:

Twn/City:

St/Prov: Cntry

Postal:

## NARRATIVE DESCRIPTION

This parcel contains .087 Sq. Ft. of land mainly classified as Two Family with a Multi-Garden Building built about 1922, having primarily Clapboard Exterior and 2190 Square Feet, with 2 Units, 2 Baths, 0 3/4 Bath, 1 HalfBath, 9 Rooms, and 4 Bdrms.

## OTHER ASSESSMENTS

Code	Descrip/No	Amount	Com. Int

## PROPERTY FACTORS

Item	Code	Description	%	Item	Code	Description
Z	R1	SINGLE FA	100	water		
o				Sewer		
n				Electri		
Census:				Exempt		
Flood Haz:						
D				Topo	3	Below Stree
s				Street		
t				Gas:		

## LAND SECTION (First 7 lines only)

Use Code	Description	LUC Fact	No of Units	Depth / PriceUnits	Unit Type	Land Type	LT Factor	Base Value	Unit Price	Adj	Neigh	Neigh Influ	Neigh Mod	Infl 1	%	Infl 2	%	Infl 3	%	Appraised Value	Alt Class	%	Spec Land	J Code	Fact	Use Value	Notes
104	Two Family		3777		Sq. Ft.	Site		0	80.	1.41	9									426,647						426,600	

## IN PROCESS APPRAISAL SUMMARY

Use Code	Land Size	Building Value	Yard Items	Land Value	Total Value	Legal Description	User Acct
104	3777.000	533,200	4,400	426,600	964,200		89932
							GIS Ref
							GIS Ref
							Insp Date
							05/08/18


**Patriot**  
Properties Inc.

## USER DEFINED

Prior Id # 1:	89932
Prior Id # 2:	
Prior Id # 3:	
Prior Id # 1:	
Prior Id # 2:	
Prior Id # 3:	
Print Date	Time
12/30/21	11:24:14
Last Rev Date	Time
05/30/18	09:04:11
ekelly	
10816	
ASR Map:	
Fact Dist:	
Reval Dist:	
Year:	
LandReason:	
BldReason:	
CivilDistrict:	
Ratio:	

## PREVIOUS ASSESSMENT

Tax Yr	Use	Cat	Bldg Value	Yrd Items	Land Size	Land Value	Total Value	Asses'd Value	Notes	Date
2022	104	FV	533,200	4400	3,777.	426,600	964,200		Year end	12/23/2021
2021	104	FV	509,800	4400	3,777.	426,600	940,800		Year End Roll	12/10/2020
2020	104	FV	509,800	4400	3,777.	426,600	940,800		Year End Roll	12/18/2019
2019	104	FV	380,800	4400	3,777.	400,000	785,200	785,200	Year End Roll	1/3/2019
2018	104	FV	380,800	4400	3,777.	330,700	715,900	715,900	Year End Roll	12/20/2017
2017	104	FV	357,800	4400	3,777.	304,000	666,200	666,200	Year End Roll	1/3/2017
2016	104	FV	357,800	4400	3,777.	277,300	639,500	639,500	Year End	1/4/2016
2015	104	FV	320,000	4400	3,777.	272,000	596,400	596,400	Year End Roll	12/11/2014

## SALES INFORMATION

Grantor	Legal Ref	Type	Date	Sale Code	Sale Price	V	Tst	Verif	Notes
OWENS JANET	28144-421		2/3/1998	Family	99	No	No	A	

## BUILDING PERMITS

Date	Number	Descrip	Amount	C/O	Last Visit	Fed Code	F. Descrip	Comment
3/27/2015	260	Re-Roof	9,180					Strip and re-roof.
8/7/2012	994	Inter Fi	54,194	C				

## ACTIVITY INFORMATION

Date	Result	By	Name
5/8/2018	MEAS&NOTICE	BS	Barbara S
1/30/2009	Measured	336	PATRIOT
11/23/1999	Mailer Sent		
11/17/1999	Measured	243	PATRIOT
1/1/1982		KM	

Sign: VERIFICATION OF VISIT NOT DATA \_\_\_\_\_

<b>EXTERIOR INFORMATION</b>						<b>BATH FEATURES</b>			<b>COMMENTS</b>			<b>SKETCH</b>					
Type:	13 - Multi-Garden		Full Bath:	2	Rating:	Good											
Sty Ht:	2A - 2 Sty +Attic		A Bath:	Rating:													
(Liv) Units:	2	Total: 2	3/4 Bath:	Rating:													
Foundation:	3 - BrickorStone		A 3QBth:	Rating:													
Frame:	1 - Wood		1/2 Bath:	1	Rating:		Good										
Prime Wall:	2 - Clapboard		A HBth:	Rating:													
Sec Wall:			OthrFix:	Rating:													
Roof Struct:	2 - Hip		<b>OTHER FEATURES</b>														
Roof Cover:	1 - Asphalt Shgl		Kits:	2	Rating:		Good										
Color:	BEIGE		A Kits:	Rating:													
View / Desir:			Frl:	Rating:													
<b>GENERAL INFORMATION</b>						WSFlue:	Rating:										
Grade:	C - Average		<b>CONDOS INFORMATION</b>														
Year Blt:	1922	Eff Yr Blt:	Location:														
Alt LUC:			Total Units:														
Jurisdict:	G14		Floor:														
Const Mod:			% Own:														
Lump Sum Adj:			Name:														
<b>INTERIOR INFORMATION</b>						<b>DEPRECIATION</b>						<b>REMODELING</b>			<b>RES BREAKDOWN</b>		
Avg Ht/FL:	STD		Phys Cond:	GD - Good	18.	%	Exterior:	No Unit	RMS	BRS	FL						
Prim Int Wal	2 - Plaster		Functional:				Interior:	1	5	2	1						
Sec Int Wall:			Economic:				Additions:	1	4	2	1						
Partition:	T - Typical		Special:				Kitchen:										
Prim Floors:	3 - Hardwood		Override:				Baths:										
Sec Floors:			Total:	18.6 %			Plumbing:										
Bsmnt Flr:	12 - Concrete		<b>CALC SUMMARY</b>						Electric:								
Subfloor:			Basic \$ / SQ:	180.00			Electrical:										
Bsmnt Gar:			Size Adj:	1.18516815			Heating:										
Electric:	3 - Typical		Const Adj:	0.99980003			General:										
Insulation:	2 - Typical		Adj \$ / SQ:	213.288			Totals:	2	9	4							
Int vs Ext:	S		Other Features:	126500													
Heat Fuel:	1 - Oil		Grade Factor:	1.00													
Heat Type:	5 - Steam		NBHD Inf:	1.00000000													
# Heat Sys:	2		NBHD Mod:														
% Heated:	100	% AC:	LUC Factor:	1.00													
Solar HW:	NO	Central Vac:	Adj Total:	654993													
% Com Wal			Depreciation:	121829													
			Deprecated Total:	533164													
<b>MOBILE HOME</b>						WtAv\$/SQ:	AvRate:	Ind.Val									
Make:						Juris. Factor:	1.00	Before Depr:	213.29								
Model:						Special Features:	0	Val/Su Net:	153.57								
Serial #						Final Total:	533200	Val/Su SzAd	271.76								
Year:																	
Color:																	
<b>SPEC FEATURES/YARD ITEMS</b>												<b>PARCEL ID</b> 140.0-0002-0020.0					
Code	Description	A	Y/S	Qty	Size/Dim	Qual	Con	Year	Unit Price	D/S	Dep	LUC	Fact	NB Fa	Appr Value	JCod JFact	Juris. Value
3	Garage	D	Y	1	18X18	A	AV	1922	22.72	T	40	104			4,400		4,400
More: N						Total Yard Items:			4,400	Total Special Features:						Total:	4,400
<b>SKETCH</b>																	
<img alt="Residential grid sketch showing room layouts and dimensions. The sketch includes a legend: SFL (Second Floor), FFL (First Floor), BMT (Basement), UAT (Upper Attic), EFP (Enclosed Porch), OSP (Open Porch), and OFP (Screen Porch). Room numbers are indicated by small boxes with numbers like 6, 8, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 5310, 5311, 5312, 5313, 5314, 5315, 5316, 5317, 5318, 5319, 5320, 5321, 5322, 5323, 5324, 5325, 5326, 5327, 5328, 5329, 5330, 5331, 5332, 5333, 5334, 5335, 5336, 5337, 5338, 5339, 53310, 53311, 53312, 53313, 53314, 53315, 53316, 53317, 53318, 53319, 53320, 53321, 53322, 53323, 53324, 53325, 53326, 53327, 53328, 53329, 53330, 53331, 53332, 53333, 53334, 53335, 53336, 53337, 53338, 53339, 533310, 533311, 533312, 533313, 533314, 533315, 533316, 533317, 533318, 533319, 533320, 533321, 533322, 533323, 533324, 533325, 533326, 533327, 533328, 533329, 533330, 533331, 533332, 533333, 533334, 533335, 533336, 533337, 533338, 533339, 5333310, 5333311, 5333312, 5333313, 5333314, 5333315, 5333316, 5333317, 5333318, 5333319, 5333320, 5333321, 5333322, 5333323, 5333324, 5333325, 5333326, 5333327, 5333328, 5333329, 5333330, 5333331, 5333332, 5333333, 5333334, 5333335, 5333336, 5333337, 5333338, 5333339, 53333310, 53333311, 53333312, 53333313, 53333314, 53333315, 53333316, 53333317, 53333318, 53333319, 53333320, 53333321, 53333322, 53333323, 53333324, 53333325, 53333326, 53333327, 53333328, 53333329, 53333330, 53333331, 53333332, 53333333, 53333334, 53333335, 53333336, 53333337, 53333338, 53333339, 533333310, 533333311, 533333312, 533333313, 533333314, 533333315, 533333316, 533333317, 533333318, 533333319, 533333320, 533333321, 533333322, 533333323, 533333324, 533333325, 533333326, 533333327, 533333328, 533333329, 533333330, 533333331, 533333332, 533333333, 533333334, 533333335, 533333336, 533333337, 533333338, 533333339, 5333333310, 5333333311, 5333333312, 5333333313, 5333333314, 5333333315, 5333333316, 5333333317, 5333333318, 5333333319, 5333333320, 5333333321, 5333333322, 5333333323, 5333333324, 5333333325, 5333333326, 5333333327, 5333333328, 5333333329, 5333333330, 5333333331, 5333333332, 5333333333, 5333333334, 5333333335, 5333333336, 5333333337, 5333333338, 5333333339, 53333333310, 53333333311, 53333333312, 53333333313, 53333333314, 53333333315, 53333333316, 53333333317, 53333333318, 53333333319, 53333333320, 53333333321, 53333333322, 53333333323, 53333333324, 53333333325, 53333333326, 53333333327, 53333333328, 53333333329, 53333333330, 53333333331, 53333333332, 53333333333, 53333333334, 53333333335, 53333333336, 53333333337, 53333333338, 53333333339, 533333333310, 533333333311, 533333333312, 533333333313, 533333333314, 533333333315, 533333333316, 533333333317, 533333333318, 533333333319, 533333333320, 533333333321, 533333333322, 533333333323, 533333333324, 533333333325, 533333333326, 533333333327, 533333333328, 533333333329, 533333333330, 533333333331, 533333333332, 533333333333, 533333333334, 533333333335, 533333333336, 533333333337, 533333333338, 533333333339, 5333333333310, 5333333333311, 5333333333312, 5333333333313, 5333333333314, 5333333333315, 5333333333316, 5333333333317, 5333333333318, 5333333333319, 5333333333320, 5333333333321, 5333333333322, 5333333333323, 5333333333324, 5333333333325, 5333333333326, 5333333333327, 5333333333328, 5333333333329, 5333333333330, 5333333333331, 5333333333332, 5333333333333, 5333333333334, 5333333333335, 5333333333336, 5333333333337, 5333333333338, 5333333333339, 53333333333310, 53333333333311, 53333333333312, 53333333333313, 53333333333314, 53333333333315, 53333333333316, 53333333333317, 53333333333318, 53333333333319, 53333333333320, 53333333333321, 53333333333322, 53333333333323, 53333333333324, 53333333333325, 53333333333326, 53333333333327, 53333333333328, 53333333333329, 53333333333330, 53333333333331, 53333333333332, 53333333333333, 53333333333334, 53333333333335, 53333333333336, 53333333333337, 53333333333338, 53333333333339, 533333333333310, 533333333333311, 533333333333312, 533333333333313, 533333333333314, 533333333333315, 533333333333316, 533333333333317, 533333333333318, 533333333333319, 533333333333320, 533333333333321, 533333333333322, 533333333333323, 533333333333324, 533333333333325, 533333333333326, 533333333333327, 533333333333328, 533333333333329, 533333333333330, 533333333333331, 533333333333332, 533333333333333, 533333333333334, 533333333333335, 533333333333336, 533333333333337, 533333333333338, 533333333333339, 5333333333333310, 5333333333333311, 5333333333333312, 5333333333333313, 5333333333333314, 5333333333333315, 5333333333333316, 5333333333333317, 5333333333333318, 5333333333333319, 5333333333333320, 5333333333333321, 5333333333333322, 5333333333333323, 5333333333333324, 5333333333333325, 5333333333333326, 5333333333333327, 5333333333333328, 5333333333333329, 5333333333333330, 5333333333333331, 5333333333333332, 5333333333333333, 5333333333333334, 5333333333333335, 5333333333333336, 5333333333333337, 5333333333333338, 5333333333333339, 53333333333333310, 53333333333333311, 53333333333333312, 53333333333333313, 53333333333333314, 53333333333333315, 53333333333333316, 53333333333333317, 53333333333333318, 53333333333333319, 53333333333333320, 53333333333333321, 53333333333333322, 53333333333333323, 53333333333333324, 53333333333333325, 53333333333333326, 53333333333333327, 53333333333333328, 53333333333333329, 53333333333333330, 53333333333333331, 53333333333333332, 53333333333333333, 53333333333333334, 53333333333333335, 53333333333333336, 53333333333333337, 53333333333333338, 53333333333333339, 533333333333333310, 533333333333333311, 533333333333333312, 533333333333333313, 533333333333333314, 533333333333333315, 533333333333333316, 533333333333333317, 533333333333333318, 533333333333333319, 533333333333333320, 533333333333333321, 53333333333333																	